



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Bel. Hosana Luiz de Faria - Buritis - Minas Gerais

FICHA N.º 2.750

Matrícula
2.750

Data
07.06.02

Imóvel Rural

FAZENDA BURITÍ

Município Buritis-MG

Lugar

Área 5,00,00 ha.

Registro Ant.

Mat. 15.303
Ficha A
Livro 2
ORI de Unaí

Livro 2

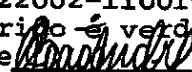
IMÓVEL: - Uma parte de terras, situada no distrito, município e Comarca de Buritis, na Fazenda "BURITÍ", com a área de 5,00,00 ha - (cinco hectares) de campos naturais, destacada de área maior e com sendida pelas seguintes divisas: "COMEÇA do esticador da cerca de arame de Felismar José Geraldo Versiani, na margem esquerda da Rodovia que demanda Buritis/Unaí; daí, segue pela cerca, em reta, limitando com Felismar José Geraldo Versiani numa distância de 250,00 metros, onde vira à direita, segue em reta, limitando com os vendedores até atingir a distância de 200,00 ms; daí, vira à direita, seguindo em reta, ainda limitando com os vendedores, numa distância de 250,00 ms, até atingir a cerca de arame dos vendedores na margem esquerda da referida rodovia Buritis/Unaí; vira, seguindo a cerca de arame, numa distância de 200,00 ms até atingir o esticador, ponto de partida". Havido de doação.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE ARMAZENS E SILOS DO ESTADO DE MINAS GERAIS - CASEMG, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Estadual nº 1.643 de 06.09.57, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.186.370/0001-68, com sede na Rua Caetés, 753, 23º, 24º e 25º andares em Belo Horizonte-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: - R-2 da matrícula nº 15.303 do ORI de Unaí-MG, conforme certidão arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 07 de junho de 2002. O Escrevente *[Assinatura]* : - - - - -

AV-1 - 2.750 - Protocolo 8.821 - 07.06.02

ERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Certifico que no imóvel ora matriculado, foram construídas pela proprietária as seguintes benfeitorias: 1.01-ARMAZEM GRANELEIRO, feito de tijolos, estrutura metálica, cobertura de alumínio, piso de concreto, medindo 3.276,00 m2 no valor de R\$ 95.000,00; 1.02-ESCRITÓRIO, feito de tijolos, madeira de quina viva, coberto de laje e calhetão, com 12 cômodos, piso de granito, medindo 137,78m2 no valor R\$ 5.700,00; 1.03-GUARITA, feita de tijolos, madeira de quina viva, coberta de laje e calhetão, com 01 cômodo, piso de granito, medindo 9,61m2 no valor de R\$ 300,00; 1.04-SANITÁRIO BRAGAISTA, feito de tijolos, madeira de quina viva, coberto de laje e calhetão, com 04 cômodos, piso de cerâmica, medindo 20,16m2 de construção, no valor de R\$ 1.800,00; 1.05-ALMOXARIFADO; feito de tijolos, madeira de quina viva, coberto de laje e calhetão, com 02 cômodos, piso de concreto, medindo 19,52 m2 de construção no valor de R\$ 1.000,00; 1.06-RESERVATÓRIO DE ÁGUA, feito de concreto, coberto de laje e calhetão, medindo 28,99m2 de construção no valor de R\$ 1.500,00; 1.07-ÁREA DE PROCESSAMENTO, composta de 02 (dois) secadores, 05 (cinco) silos metálicos, 02 (duas) pré-limpesa, 02 (duas) fornalhas, 09 (nove) elevadores, 02 (duas)

correias transportadoras, medindo um total de 240,00 m2 no valor de R\$ 9.500,00; 1,08-MOEGAS RODOVIÁRIAS, feitas de ferragens e chapas, num total de 03 (três) unidades medindo área total de 294,35m2 no valor de R\$ 10.500,00; 1,09-LABORATÓRIO, feito de tijolos, madeira de quina viva, coberto de laje e calhetão, com 03 cômodos, piso de cerâmica medindo 83,21 m2 de construção no valor de R\$ 3.000,00; 1,10-CABINE BALANÇA, feita de tijolos, madeira de quina viva, coberto de laje e calhetão, com 01 cômodos, piso de cerâmica medindo 15,98 m2 de construção no valor de R\$ 700,00, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Buritis datada de 28.05.02 e declaração da proprietária assinada pelo gerente operacional Sinomar Agno de Oliveira, uma via arquivada neste Ofício. =
Certifico ainda, que foram apresentadas e arquivadas cópias de Alvará de Licença para Construção nº.002/91 e Alvará de Habite-se nº 007/91 expedidos pela Prefeitura Municipal de Buritis em 30.04.02, bem como, Certidão Negativa de Débito nº 104022002-11001090 expedida pela agência do INSS em 22.05.02. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 07 de junho de 2002. O Escrevente 

Certifica ainda, NÃO CONSTAR, quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, bem como alienação, ainda que parcial, inclusive hipotecas mesmo legais, bem como, NÃO CONSTAR, quaisquer ações reais ou pessoais reipersecutórias de que trata o artigo IV do Decreto 93.240 de 09/09/1986, sobre o imóvel supra citado.

\ presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, sendo sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site: www.cring.com.br.
PRAZO DE VALIDADE: 30 DIAS

Selo Eletrônico Nº: CPT83825 / Cód. Segurança: 2619.0951.7311.5298



Consulte a validade deste Selo no site <http://selos.tjmg.jus.br>

Buritis, 19 de fevereiro de 2019

Emol: R\$84,74; T.F.J.: R\$19,95; ISSQN: R\$1,60; Total: R\$106,29

Assinado eletronicamente por: Stephany Rayane dos Santos Mendes