



*[Assinatura]*

FICHA Nº UM.

REGISTRO GERAL  
 CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 ITUIUTABA - MG

FLS. ....

LIVRO Nº 2 .....

DATA 13/12/1977.

MATRÍCULA Nº -4.389-

IMÓVEL RURAL denominado FAZENDA DO CARMO, situado neste distrito, município e comarca, com a área 200.000 (duzentos mil) metros quadrados, dentro do seguinte perímetro: COMEÇA em um ponto na divisa entre os terrenos da Prefeitura e os de João Vilela Filho, a 20 metros da divisa dos terrenos da Prefeitura com os da Companhia de Armazéns (e Silos do Estado de Minas Gerais - CASEMG, digo) Companhia de Armazéns Gerais da Produção - CAGEP; daí, com o rumo de 110º15', por 313 metros, até alcançar a faixa de domínio da rodovia BR-365; daí, à direita, com o rumo de 105º10', confrontando com a faixa de domínio, por 537 metros, até um ponto próximo ao trevo de ligação da BR-365 com a avenida Avanhandava; daí, à direita, com o rumo de 155º, acompanhando a faixa para alargamento da avenida Avanhandava, por 152 metros; daí, à direita, com o rumo de 225º50', por 322 metros, confrontando com terrenos da Prefeitura, até a divisa com João Vilela Filho; daí, à direita, com o rumo de 296º15', confrontando com João Vilela Filho, por 94 metros; daí, com a mesma confrontação, à esquerda, no rumo de 294º45', por 361 metros, até o ponto inicial; sem benfeitorias. PROPRIETARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUIUTABA, CGC nº 18.457.218/0001-25. PROCEDÊNCIA: desapropriação amigável - ao espólio de Mário Alves Vilela, conforme R-1-4.163, de 27/10/77, deste cartório. Dou fé. Ituiutaba, 13 de dezembro de 1977. -o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Eu, *Auto Garcia dos Santos*, Oficial que a escrevi e subscrevo.  
*Auto Garcia dos Santos*

R-1-4.389 - TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUIUTABA, CGC número 18.457.218/0001-25. ADQUIRENTE: COMPANHIA DE ARMAZENS E SILOS DO ESTADO DE MINAS GERAIS - CASEMG, com sede em Belo Horizonte (MG) e CGC número 17.186.370/0001-68. TÍTULO: DOAÇÃO, conforme escritura de 29/11/77, lavrada as fls. 14, do livro 180, do cartório do 1º ofício local, protocolada hoje sob nº 17.050, fls. 76, do livro 1-B. VALOR: CR\$800.000,00. OBJETO: A TOTALIDADE do imóvel. Condições: não há. Dou fé. Ituiutaba, 13 de dezembro de 1977. Eu, *Auto Garcia dos Santos*, Oficial que a escrevi e subscrevo.  
*Auto Garcia dos Santos*

AV-2-4.389 - 15/mayo/2.003 - Prot.: L-K, nº 150.672. A requerimento da proprietária, firmado nesta data e cidade, instruído com documento hábil, fica averbado que, pela lei municipal nº 2.916, de 29/12/92, O IMÓVEL FOI INCORPORADO AO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE E FOI CADASTRADO SOB Nº NO.12.15.01.01.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *Auto Garcia dos Santos*

AV-3-4.389 - 15/mayo/2.003 - Prot.: L-K, nº 150.672. A requerimento da interessada, firmado nesta data e cidade, instruído com documentos hábeis, fica averbado que a proprietária fez edificar o PRÉDIO COMERCIAL, que faz frente para a AVENIDA AVANHANDAVA, nº 118, que contém um pavimento, com estruturas metálicas e de alvenaria, piso cimentado, cobertura de telhas metálicas e de cerâmica, no valor de R\$82.368,00, que possui a área total de 1.543,64 m2, subdividida em área de 17,75 m2 ocupada por - segue no verso -

FICHA Nº UM.  
 M-4.389-

( área de 21,05 m2, digo) por banheiro; área de 21,05 m2 destinada a fiel da balança; área de 16,70 m2 da casa de comandos; área de 3,61 m2 destinada a guarita; área de 203,31 m2, a moega; área de 120,13 m2 a escritório; área de 33,64 m2, a casa de força; área de 981,75 m2, a silos; área de 119,00 m2, a expedição; e área de 26,70 m2, a área de processo; prédio esse para o qual foi concedida OCUPAÇÃO N° 038/03, em 25/02/2.003, bem como expedida pelo INSS a CND n° 013572003-11030020, em 15/04/2.003 (CEI 30.180.02759/71).

A OFICIAL SUBSTITUTA, *Julia Garcia dos Santos*

<p><b>SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>  <small>CNPJ 21.253.378/0001-03</small>  <b>CERTIDÃO</b>          Certifico, na forma do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que a presente é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere.          Itulubá-MG, 07 de MAIO de 2013.          Oficial substituta <i>Julia Garcia dos Santos</i></p>	<p><b>SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>  <small>CNPJ 21.253.378/0001-03</small>          Oficial Denise Garcia de Paula          Of. Subst. Julia Garcia dos Santos          Of. Subst. Elmar Franco Macedo          Rua Vinte Nº 880, Térreo Edif. EXECUTIVO          CEP: 38.300-074 - Centro - ITUIUTABA -MG</p>
---	--

Emolumentos.....RS	12,11
Taxa de Fisc. Jud.....RS	4,83
<b>TOTAL.....RS</b>	<b>17,74</b>

